

TAPU İPOTEK SÖZLEŞMESİ

Yer : _____ Tarih : _____

Borçlu Bilgileri :

Ad ve Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Alacaklı Bilgileri :

Ad ve Soyadı / Ünvanı : _____

T.C. Kimlik No / Vergi No : _____

Adres : _____

Kredi / Borç Bilgileri :

Kredi/Meblağ Tutarı : _____ TL

Kredi Vadesi / Son Ödeme Tarihi : _____

Krediye Konu Taşınmaz Bilgileri :

İli : _____ İlçesi : _____

Mahalle/Köy : _____

Ada : _____ Parsel : _____

Nitelik : _____

Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

Borçlu, alacaklıya olan borcunun teminatı olarak, aşağıda bilgileri verilen taşınmaz üzerinde ipotek tesis etmeyi kabul eder.

Madde 2 – İpotek Bedeli

İpotek bedeli, borcun toplam tutarı kadar olup, bu tutar kredi miktarı ve varsa fer'ileri ile sınırlıdır.

Madde 3 – İpotek Tesis Şartları

Taşınmazın tapu kaydında ipotek şerhi tesis edilerek, ipotek alacaklı lehine geçerli hale gelir.

Madde 4 – Borcun Ödenmesi

Borçlu, alacaklıya olan borcunu vadesinde ödememesi halinde alacaklı, ipotekli taşınmaz üzerinde yasal yollara başvurma hakkına sahiptir.

Madde 5 – İpotek Sona Ermesi

Borç tamamen ödenince ipotek kendiliğinden sona erer ve ipotek terkin işlemleri yapılır.

Madde 6 – Masraflar

İpotek tesis ve terkin masrafları borçluya aittir. Tapu müdürlüğü harç ve giderleri borçlu tarafından karşılanır.

Madde 7 – Uyuşmazlıkların Çözümü

Taraflar arasında doğacak uyuşmazlıklarda İstanbul (Anadolu) Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

BORÇLU İMZASI

ALACAKLI İMZASI

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://ornegi-dunyasi.com/tapu-ipotek-sozlesme-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://ornegi-dunyasi.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.