

KİRA KONTRATI HUSUSİ ŞARTLAR ÖRNEĞİ

Taraflar :

Kiraya Veren :

Adı Soyadı / Unvanı : _____

T.C. Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiracı :

Adı Soyadı / Unvanı : _____

T.C. Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiralama Konusu :

Adres / Tanım : _____

Türü : _____

Brüt Alan (m²) : _____

Kira Bedeli ve Ödeme Şartları :

Aylık Kira Bedeli : _____

TL

Ödeme Şekli : _____

Kira Ödeme Günü : _____

Sözleşme Süresi :

Başlangıç Tarihi : _____

Bitiş Tarihi : _____

Depozito ve Teminatlar :

Depozito Bedeli : _____

TL

Teminat Şekli : _____

Madde 1 – Kiralananın Teslimi ve Durumu

Kiraya Veren, kiralananı sözleşme başlangıç tarihinde temiz, kullanıma elverişli ve her türlü yasal gerekliliklere uygun olarak teslim eder.

Madde 2 – Kira Bedelinin Ödenmesi

Kiracı, kira bedelini sözleşmede belirtilen ödeme şekli ve süresinde eksiksiz olarak ödemekle yükümlüdür.

Madde 3 – Kiralananın Kullanımı ve Bakımı

Kiracı, kiralananı amacına uygun olarak kullanacak, bakım ve onarımını özenle yapacak ve doğrudan zarar verilmesini önleyecektir.

Madde 4 – Depozito

Kiracı, sözleşme başlangıcında belirtilen depozitoyu ödeyecek, sözleşme bitiminde hasar yoksa depozito iade edilecektir.

Madde 5 – Sözleşmenin Feshi

Taraflar, kanunda belirtilen haller dışında karşılıklı anlaşarak veya yasal hakları doğrultusunda sözleşmeyi feshedebilir.

Madde 6 – Yenileme ve Uzatma

Sözleşme süresi sona erdiğinde, tarafların yazılı onayı ile sözleşme yenilenebilir veya uzatılabilir.

Madde 7 – Uyuşmazlıkların Çözümü

Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 8 – Diğer Hükümler

Bu sözleşmede yer almayan hususlar Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabidir.

KİRAYA VEREN İMZASI**KİRACI İMZASI**

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://ornegi-dunyasi.com/kira-kontrat?-husus-sartlar-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://ornegi-dunyasi.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her türlü dagitim veya yayında kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.