

# KENTSEL DÖNÜŞÜM ÖN PROTOKOLÜ

Taraflar :

## 1. Mal Sahibi Bilgileri

Adı Soyadı / Ünvanı :

TC Kimlik / Vergi No :

Adres :

## 2. Yüklenici Bilgileri

Firma Adı :

Yetkili Kişi :

Vergi No :

Adres :

## 3. Ön Protokolün Konusu

İşbu ön protokol, Mal Sahibi ile Yüklenici arasında kentsel dönüşüm kapsamında, Mal Sahibi'ne ait taşınmaz ile ilgili yapılacak uygulamanın esaslarını belirlemek üzere düzenlenmiştir. Taraflar, kentsel dönüşüm projesi çerçevesinde karşılıklı hak ve yükümlülüklerini bu protokolda belirtilen şartlar dahilinde kabul ederler.

## 4. Taşınmaz Bilgileri

Adres :

Pafta No :

Ada No :

Parsel No :

## 5. Protokol Süresi

İşbu ön protokol, taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle geçerlidir. Bu sürenin sonunda esas protokolün imzalanmaması halinde, taraflar herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

## 6. Yüklenicinin Yükümlülükleri

Yüklenici, kentsel dönüşüm projesi kapsamında gerekli tüm ruhsat, izin ve onayları almakla yükümlüdür. Proje tamamlanıncaya kadar Mal Sahibi'nin haklarına zarar vermemeyi taahhüt eder.

## 7. Mal Sahibinin Yükümlülükleri

Mal Sahibi, taşınmazı Yüklenici'ye kentsel dönüşüm projesi amacıyla kullanımı için sağlar. Gerekli belgeleri eksiksiz sunar ve proje sürecinde iş birliği yapar.

## 8. Uyuşmazlıkların Çözümü

İşbu ön protokolden doğabilecek uyuşmazlıklar öncelikle taraflar arasında müzakere ile çözülmeye çalışılacak, çözüm bulunamaması halinde İstanbul (Anadolu) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

## 9. Diğer Hükümler

Taraflar, işbu 6n protokolde belirtilmeyen hususlarda T6rk Borçlar Kanunu, T6rk Medeni Kanunu ve ilgili diğer mevzuat h6k6mlerinin uygulanacağını kabul ederler.

**Mal Sahibi İmzası**

**Y6klenici İmzası**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

---

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://ornegi-dunyasi.com/kentsel-donusum-on-protokol-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://ornegi-dunyasi.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her türlü dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.