

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

Taraflar :

Arsa Sahibi :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

TC Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Yüklenici :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

TC Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Arsa Bilgileri :

Adres : _____

Tapu Bilgileri : _____

Sözleşmenin Konusu :

İşbu sözleşme ile Arsa Sahibi, yukarıda bilgileri verilen arsa üzerinde Yükleniciye kat karşılığı inşaat yaptırmayı, Yüklenici de inşaatı tamamlayarak belirlenen katları Arsa Sahibine devretmeyi kabul ve taahhüt eder.

Kat Karşılığı ve Teslim :

Yüklenici, inşaat tamamlandığında aşağıda belirtilen bağımsız bölümleri Arsa Sahibine teslim edecektir. Arsa Sahibi, karşılığında aşağıdaki katları Yükleniciye verecektir.

Bağımsız Bölüm No	Alan (m ²)	Teslim Edilecek Kat
1		
2		
3		
4		
5		

Yüklenicinin Yükümlülükleri :

- İnşaatı projeye, fen ve sanat kurallarına uygun, ruhsat ve mevzuatlara tam uyumlu şekilde tamamlamak.
- İş programına uygun olarak işi zamanında teslim etmek.
- Gerekli izin ve ruhsatları almak.
- İnşaatla kullanılacak malzeme ve işçilik kalitesinden sorumlu olmak.

Arsa Sahibinin Yükümlülükleri :

- İnşaat için gerekli olan arsanın tapusunu Yükleniciye devretmek.
- İnşaat sırasında gerekli kolaylıkları sağlamak.
- Kat karşılığı teslim edilecek bağımsız bölümleri zamanında teslim almak.

Mücbir Sebepler :

Tarafların kusurundan kaynaklanmayan, doğal afetler, savaş, grev, salgın hastalıklar gibi durumlar mücbir sebep sayılır ve tarafları sorumluluktan kurtarır.

Uyuşmazlıkların Çözümü :

İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda İstanbul (Anadolu) Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Diğer Hükümler :

- İşbu sözleşme tarafların tam iradesini yansıtır.
- Sözleşmede yapılacak değişiklikler yazılı olarak olmalıdır.
- Sözleşme ... nüsha olarak düzenlenmiş olup taraflarca imzalanmıştır.

Arsa Sahibi İmzası**Yüklenici İmzası**

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://ornegi-dunyasi.com/kat-kars?!?g?-sozlesme-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://ornegi-dunyasi.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.