

KAT KARŞILIĞI ÖN PROTOKOL ÖRNEĞİ

Taraflar:

Arsa Sahibi:

Adı Soyadı / Ünvanı :

T.C. Kimlik / Vergi No :

Adres :

Yüklenici:

Adı Soyadı / Ünvanı :

T.C. Kimlik / Vergi No :

Adres :

Arsa Bilgileri:

İl / İlçe / Mahalle :

Ada / Parsel :

Yüzölçümü (m²) :

Protokolün Konusu:

Arsa sahibi ile yüklenici arasında, yukarıda belirtilen arsa üzerinde gerçekleştirilecek olan kat karşılığı inşaat işine ilişkin ön protokolün şartları aşağıda belirtilmiştir.

Madde 1 – İşin Tanımı

Yüklenici, arsa sahibine ait taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yapmayı, arsa sahibine belirtilen oranlarda bağımsız bölümler teslim etmeyi kabul eder.

Madde 2 – Arsa Sahibi Hakları

Arsa sahibi, inşaat süresince gerekli belgeleri ve izinleri sağlamakla yükümlüdür. Bağımsız bölümler tesliminde gerekli her türlü evrak ve işlemi tamamlayacaktır.

Madde 3 – Yüklenici Yükümlülükleri

Yüklenici, inşaatı projeye ve ruhsata uygun şekilde, mevzuata uygun olarak tamamlamak, arsa sahibine belirtilen sürede bağımsız bölümleri teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 4 – Kat Karşılığı Oranı

İnşaat sonunda ortaya çıkacak bağımsız bölümlerin % _____ 'si arsa sahibine, kalan % _____ 'si yükleniciye ait olacaktır.

Madde 5 – Teslim Süresi

Yüklenici, inşaatı sözleşmenin imzalanmasından itibaren _____ ay içinde tamamlamayı taahhüt eder. Gecikme halinde arsa sahibi gecikme tazminatı talep edebilir.

Madde 6 – Diğer Hükümler

Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda Türk Hukuku uygulanacak, yetkili mahkeme İstanbul (Anadolu) Mahkemeleri olacaktır. Bu protokol, tarafların karşılıklı mutabakatı ile hazırlanmış olup, nihai sözleşmenin ön şartıdır.

ARSA SAHİBİ

YÜKLENİCİ

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://ornegi-dunyasi.com/kat-kars?!?g?-on-protokol-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://ornegi-dunyasi.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.